



**Тульская область**  
**Муниципальное образование город Тула**  
**Тульская городская Дума**  
**5-го созыва**

36-е очередное заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 22.03.2017

№ 36/892

Приложение  
к решению Тульской городской  
Думы от 22.03.2017 № 36/892

Приложение  
к решению Тульской городской  
Думы от 26.12.2007 № 39/880

Г  
О внесении изменения в решение  
Тульской городской Думы от  
26.12.2007 № 39/880 «О Положении  
«О порядке владения, пользования и  
распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности  
муниципального образования город  
Тула»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Тульской городской Думы от 26.12.2007 № 39/880 «О Положении «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте Тульской городской Думы в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального  
образования город Тула



О.И. Цкипури

**Положение**

**«О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула»**

Раздел 1. Общие положения.

1.1. В настоящем Положении используются следующие определения:

- 1) муниципальная собственность – собственность муниципального образования город Тула;
- 2) муниципальное имущество, имущество муниципального образования город Тула – имущество, находящееся в муниципальной собственности;
- 3) недвижимое муниципальное имущество – муниципальное имущество, являющееся недвижимостью;
- 4) движимое муниципальное имущество – муниципальное имущество, являющееся движимым имуществом;
- 5) управление муниципальным имуществом - приобретение имущества в муниципальную собственность, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом;
- 6) органы администрации города Тулы – отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Тулы, являющиеся юридическими лицами;
- 7) муниципальные органы – органы местного самоуправления муниципального образования город Тула и органы администрации города Тулы;
- 8) Комитет – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы;
- 9) муниципальное унитарное предприятие – муниципальное предприятие муниципального образования город Тула, основанное на праве хозяйственного ведения;
- 10) муниципальное казенное предприятие – муниципальное предприятие муниципального образования город Тула, основанное на праве оперативного управления;
- 11) муниципальные предприятия – муниципальные унитарные предприятия и муниципальные казенные предприятия;
- 12) муниципальное казенное учреждение – муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Тула;
- 13) муниципальное бюджетное учреждение – муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования город Тула;
- 14) муниципальное автономное учреждение – муниципальное автономное учреждение муниципального образования город Тула;
- 15) муниципальные учреждения - муниципальные казенные учреждения, муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения;
- 16) подведомственное муниципальное учреждение – муниципальное учреждение, находящееся в ведении органа администрации города Тулы в соответствии с постановлением администрации города Тулы;

17) хозяйственные общества – акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью;

18) некоммерческие организации – некоммерческие организации, учредителями которых могут быть органы местного самоуправления, за исключением муниципальных учреждений;

19) имущество казны - муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;

20) недвижимое имущество казны – имущество казны, являющееся недвижимостью;

21) движимое имущество казны – имущество казны, являющееся движимым имуществом.

1.2. Настоящее Положение определяет полномочия муниципальных органов, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений и основные правила в сфере управления муниципальным имуществом.

1.3. Управление муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Тульской области, нормативными правовыми актами, принятыми органами государственной власти в пределах их компетенции, Уставом муниципального образования город Тула, настоящим Положением, иными муниципальными нормативными правовыми актами.

1.4. Если нормативным правовым актом Тульской городской Думы в отношении земельных участков, других природных объектов, жилых помещений и денежных средств установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Положением, применяются правила нормативного правового акта Тульской городской Думы.

1.5. Имущество муниципального образования город Тула формируется:

1.5.1. В порядке разграничения государственной собственности, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.5.2. В силу федеральных законов, определяющих имущество собственностью муниципальных образований.

1.5.3. Путем передачи в установленном порядке из собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

1.5.4. Путем создания нового имущества.

1.5.5. Путем приобретения имущества на основании возмездных и безвозмездных договоров, в том числе договоров купли-продажи, мены и дарения.

1.5.6. По иным основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

1.6. Муниципальное имущество в установленном порядке может быть передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, во владение и/или пользование, доверительное управление, отчуждено в собственность юридических и физических лиц, передано в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований, межмуниципальных хозяйственных обществ, использовано в качестве предмета залога, обременено иными способами.

1.7. Муниципальное имущество, включенное в Реестр особо важных объектов муниципальной собственности в муниципальном образовании город Тула, не подлежит отчуждению в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации.

1.8. Недвижимое муниципальное имущество, включенное в Реестр объектов недвижимого имущества муниципального образования город Тула, не подлежащих передаче во владение и/или пользование на основании договоров, не передается во владение и/или пользование на основании гражданско-правовых договоров.

1.9. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с федеральными законами, настоящим Положением, другими муниципальными нормативными правовыми актами.

1.10. Правила, установленные настоящим Положением, применяются к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, законами Тульской области.

## Раздел 2. Полномочия муниципальных органов в сфере управления муниципальным имуществом.

2.1. К полномочиям Тульской городской Думы относятся:

2.1.1. Утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Тула.

2.1.2. Принятие решений о передаче недвижимого имущества казны в доверительное управление.

2.1.3. Принятие решений о передаче недвижимого имущества казны в аренду на срок не менее трех лет, дача согласия на передачу недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в аренду на срок не менее трех лет.

2.1.4. Утверждение Реестра особо важных объектов муниципальной собственности в муниципальном образовании город Тула и Реестра объектов недвижимого имущества муниципального образования город Тула, не подлежащих передаче во владение и/или пользование на основании договоров.

2.1.5. Утверждение базовой ставки для расчета размера платы за размещение наружной рекламы на муниципальном рекламном месте.

2.1.6. Принятие решения об учреждении органа администрации города Тулы в форме муниципального казенного учреждения и утверждение положения о нем по представлению главы администрации города.

2.1.7. Принятие решений о залоге недвижимого имущества казны, а также дача согласия на залог недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения.

2.1.8. Дача согласия на отчуждение, за исключением мены, недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.1.9. Утверждение Порядка определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления.

2.1.10. Утверждение перечней муниципального имущества, предлагаемого к передаче в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

2.1.11. Принятие решений о передаче (отчуждении) имущества казны в собственность других муниципальных образований.

2.1.12. Принятие решений об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью для совместного решения вопросов местного значения, о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о некоммерческих организациях, иными федеральными законами.

2.1.13. Принятие решений о передаче недвижимого имущества казны в безвозмездное пользование, дача согласия на передачу недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в безвозмездное пользование, за исключением передачи муниципальным учреждениям.

2.1.14. Утверждение Положения «О порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество на территории муниципального образования город Тула».

2.1.15. Принятие нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия распоряжения объектами муниципальной собственности.

2.1.16. Осуществление контроля за деятельностью муниципальных органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования город Тула по управлению муниципальным имуществом.

2.2. К полномочиям администрации города Тулы относятся:

2.2.1. Принятие решений о приеме в муниципальную собственность имущества, передаваемого из собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2.2.2. Принятие решений о приобретении имущества на основании договоров купли-продажи, мены, дарения (пожертвования), по иным основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

2.2.3. Принятие решений о передаче недвижимого имущества казны в аренду на срок до трех лет, дача согласия на передачу недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в аренду на срок до трех лет.

2.2.4. Принятие решений о предоставлении недвижимого имущества казны в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, дача согласия на передачу недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям.

2.2.5. Принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, за исключением полномочий, определенных пунктом 2.1.6 настоящего Положения.

2.2.6. Назначение на должность и освобождение от должности руководителей муниципальных предприятий.

2.2.7. Назначение на должность и освобождение от должности руководителей муниципальных учреждений, за исключением подведомственных муниципальных учреждений.

2.2.8. Принятие решений об участии муниципального образования город Тула в хозяйственных обществах и о внесении в их уставный капитал муниципального имущества, за исключением имущества, которое может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

2.2.9. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, а также других организаций, созданных с участием муниципального образования город Тула.

2.2.10. Принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, об изменении вида муниципального унитарного предприятия на муниципальное казенное предприятие, муниципального казенного предприятия на муниципальное унитарное предприятие, об изменении правового положения муниципального предприятия вследствие перехода права собственности на муниципальное предприятие как имущественный комплекс к другому собственнику государственного или муниципального имущества, дача согласия на создание (ликвидацию) филиала и представительства муниципального предприятия.

2.2.11. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Тула.

2.2.12. Принятие решений об аренде, безвозмездном пользовании, залоге движимого имущества казны.

2.2.13. Дача согласия на аренду, безвозмездное пользование, залог, отчуждение следующего движимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления:

а) транспортных средств муниципальных унитарных предприятий;

б) движимого имущества муниципальных казенных предприятий;

в) движимого имущества муниципальных казенных учреждений;

г) особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных автономных учреждений;

д) иного движимого имущества в случаях, когда для распоряжения таким имуществом требуется согласие собственника в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2.2.14. Принятие нормативных правовых актов о порядке создания муниципальных учреждений, за исключением муниципальных казенных учреждений, являющихся органами администрации города Тулы, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений и управления в них.

2.2.15. Утверждение Порядка определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных автономных учреждений.

2.2.16. Принятие решений:

а) о закреплении на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимого муниципального имущества, автотранспортных средств за муниципальными предприятиями и учреждениями;

б) о закреплении на праве оперативного управления особо ценного движимого муниципального имущества за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями;

в) об изъятии в случаях, определенных федеральными законами, муниципального имущества, указанного в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, а также о включении такого имущества в состав имущества казны.

2.2.17. Дача согласия на мену недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.2.18. Принятие решений о передаче движимого имущества казны в доверительное управление.

2.2.19. Утверждение Порядка списания имущества муниципального образования город Тула.

2.2.20. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

2.2.21. Другие полномочия в сфере управления муниципальным имуществом, не отнесенные к полномочиям иных муниципальных органов.

2.3. К полномочиям Комитета относятся:

2.3.1. Обеспечение приема имущества в муниципальную собственность из федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации, а также имущества, приобретаемого по иным основаниям, в том числе по договорам дарения, купли-продажи, мены.

2.3.2. Осуществление учета муниципального имущества путем ведения Единого реестра имущества муниципального образования город Тула.

2.3.3. Осуществление совместно с другими органами администрации города Тулы контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества.

2.3.4. Представление ежегодно администрации города Тулы для последующего обсуждения на заседаниях Тульской городской Думы отчета об управлении муниципальным имуществом.

2.3.5. Разработка проектов нормативных правовых актов Тульской городской Думы и администрации города Тулы, определяющих порядок управления муниципальным имуществом.

2.3.6. Полномочия продавца, залогодателя, арендодателя, ссудодателя имущества казны, заключение договоров о передаче имущества казны в доверительное управление.

2.3.7. Обеспечение создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий.

2.3.8. Утверждение и изменение уставов муниципальных предприятий, заключение, изменение и расторжение трудовых контрактов с руководителями муниципальных предприятий на основании распоряжений и постановлений администрации города Тулы, осуществление иных полномочий по управлению муниципальными предприятиями в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.9. Полномочия, определенные пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.3.10. Принятие решений о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, об изъятии в случаях, определенных федеральными законами, муниципального имущества из хозяйственного ведения или оперативного управления, о включении в состав имущества казны, если принятие таких решений не отнесено настоящим Положением к полномочиям Тульской городской Думы или администрации города Тулы.

2.3.11. Страхование муниципального имущества, указанного в разделе 10 настоящего Положения.

2.3.12. Участие от имени муниципального образования город Тула в создании, реорганизации и ликвидации хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, внесение вклада в уставный капитал в виде муниципального имущества или прав на него в порядке, установленном федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.13. Полномочия собственника имущества должника - муниципального унитарного предприятия по вопросам его банкротства.

2.3.14. Утверждение передаточного акта при приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, состав которого определен решением об условиях приватизации.

2.4. К полномочиям органов администрации города Тулы относятся:

2.4.1. Представление в администрацию города Тулы предложений о создании муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

2.4.2. Представление в администрацию города Тулы предложений о кандидатах на должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

2.4.3. Обеспечение создания, реорганизации и ликвидации подведомственных муниципальных учреждений.

2.4.4. Утверждение и изменение уставов подведомственных муниципальных учреждений, назначение на должность и освобождение от должности руководителей подведомственных муниципальных учреждений, заключение, изменение и расторжение трудовых контрактов с руководителями подведомственных муниципальных учреждений, осуществление иных полномочий по управлению подведомственными муниципальными учреждениями в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

2.4.5. Согласование проектов решений Тульской городской Думы и администрации города Тулы о распоряжении имуществом подведомственных муниципальных учреждений.

2.4.6. Другие полномочия в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

### Раздел 3. Учет муниципального имущества.

3.1. Порядок учета муниципального имущества и ведения Единого реестра имущества муниципального образования город Тула устанавливается действующим законодательством.

### Раздел 4. Управление имуществом муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

4.1. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий устанавливается Положением «О муниципальных унитарных предприятиях муниципального образования город Тула» и Положением «О муниципальных казенных предприятиях муниципального образования город Тула», утверждаемыми Тульской городской Думой.

4.2. Порядок создания муниципальных учреждений, за исключением муниципальных казенных учреждений, являющихся органами администрации города Тулы, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений и управления в них устанавливается нормативными правовыми актами администрации города Тулы.

### Раздел 5. Управление хозяйственными обществами и некоммерческими организациями с участием муниципального образования город Тула.

5.1. Решение об участии муниципального образования город Тула в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях (далее - Организации) принимается Тульской городской Думой или администрацией города Тулы в соответствии с полномочиями, установленными настоящим Положением.

5.2. От имени муниципального образования город Тула учредителем Организаций выступает Комитет, уполномоченное лицо которого подписывает соответствующие документы.

5.3. Денежная оценка неденежного вклада должна быть проведена независимым оценщиком, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.4. От имени муниципального образования город Тула Комитет участвует в органах управления Организаций, осуществляет права акционера в акционерных обществах.

5.5. В Организациях внесение вопросов в повестку дня общего собрания акционеров, выдвижение кандидатов для избрания в органы управления, ревизионную и счетную комиссии, предъявление требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, созыв внеочередного общего собрания акционеров, определение позиции акционера по вопросам повестки дня общего собрания акционеров осуществляются представителями, действующими на основании доверенности Комитета.

5.6. Представитель осуществляет свои полномочия в порядке, устанавливаемом администрацией города Тулы, и в соответствии с выдаваемыми ему указаниями.

5.7. Должностные лица муниципальных органов не могут получать вознаграждение в денежной и иной форме за выполнение функций представителя.

### Раздел 6. Аренда.

6.1. В аренду могут предоставляться находящиеся в муниципальной собственности:

6.1.1. Предприятия и другие имущественные комплексы.

6.1.2. Здания, строения, сооружения, отдельные нежилые помещения.

6.1.3. Машины и оборудование.

6.1.4. Транспортные средства.

6.1.5. Иное недвижимое и движимое имущество.

6.2. В аренду не может предоставляться муниципальное имущество, относящиеся к видам имущества, сдача которого в аренду не допускается законом.

6.3. Арендодателем имущества казны является Комитет.

Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения являются арендодателями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

6.4. Муниципальное имущество может быть передано в аренду следующими способами:

6.4.1. По результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения таких договоров.

6.4.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе в случае предоставления имущества в виде муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.5. Договор аренды заключается на основании решения Тульской городской Думы или постановления администрации города Тулы, принятых в соответствии с их полномочиями, установленными настоящим Положением.

6.6. Порядок заключения договоров аренды, примерные формы договора аренды для отдельных видов имущества определяются Положением «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Тула в аренду», которое утверждается решением Тульской городской Думы.

6.7. Арендованное муниципальное имущество может быть передано в субаренду в случаях и в порядке, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Тула в аренду», которое утверждается решением Тульской городской Думы.

6.8. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством в порядке, предусмотренном Положением «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Тула в аренду», которое утверждается решением Тульской городской Думы.

6.9. Объекты муниципального имущества, являющиеся памятниками истории и культуры, предоставляются в аренду с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случаях, определенных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при аренде объектов муниципального имущества, являющихся памятниками истории и культуры, устанавливается льготная арендная плата в соответствии с Положением «Об установлении льготной арендной платы и ее размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования город Тула», которое утверждается решением Тульской городской Думы, постановлением правительства Тульской области от 16.12.2015 № 568 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии».

#### Раздел 7. Безвозмездное пользование.

7.1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурса или аукциона, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования (договора ссуды).

7.3. Договор безвозмездного пользования заключается на основании решения Тульской городской Думы или постановления администрации города Тулы, принятых в соответствии с их полномочиями, установленными настоящим Положением.

7.4. Ссудодателем имущества казны является Комитет.

Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения являются ссудодателями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

7.5. Порядок заключения договоров безвозмездного пользования, примерная форма договора безвозмездного пользования определяются Положением «О порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, в безвозмездное пользование», которое утверждается решением Тульской городской Думы.

7.6. Ссудополучатель муниципального имущества не вправе распоряжаться этим имуществом, в том числе передавать его третьим лицам по договорам аренды либо субаренды.

7.7. Ссудополучатель муниципального имущества обязан вернуть его ссудодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт переданного ему имущества и нести все расходы по его содержанию, если иное не определено договором безвозмездного пользования в соответствии с решением Тульской городской Думы или постановлением администрации города Тулы.

#### Раздел 8. Доверительное управление муниципальным имуществом.

8.1. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимается Тульской городской Думой или администрацией города Тулы в соответствии с полномочиями, определенными настоящим Положением.

8.2. Имущество казны, в том числе пакеты акций, может быть передано в доверительное управление по результатам проведения конкурса или аукциона, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление.

8.4. Договор о доверительном управлении муниципальным имуществом заключается Комитетом (учредитель управления) и доверительным управляющим в соответствии с Положением «О доверительном управлении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула», которое утверждается Тульской городской Думой.

По договору доверительного управления имуществом учредитель управления передает доверительному управляющему на определенный срок имущество в доверительное управление, которым последний обязуется управлять в интересах учредителя управления или указанного им лица.

8.5. В договоре о передаче муниципального имущества в доверительное управление предусматривается объем полномочий доверительного управляющего по управлению переданным имуществом, условия его содержания и обеспечения сохранности, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора и иные условия в соответствии с действующим законодательством.

Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. В случаях, когда

доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Муниципальное имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления.

8.6. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

8.7. При прекращении договора управления муниципальное имущество, находящееся в доверительном управлении, передается учредителю управления, если договором не предусмотрено иное.

#### Раздел 9. Передача муниципального имущества в залог.

9.1. Передача муниципального имущества в залог может осуществляться для обеспечения:

9.1.1. Обязательств муниципального образования город Тула.

9.1.2. Обязательств муниципальных унитарных предприятий.

9.1.3. Иных обязательств в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Предметом залога может быть всякое муниципальное имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, не подлежащего передаче в залог в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Ипотека земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Тула, не допускается, за исключением случаев, определенных действующим законодательством.

9.4. Если в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации для залога необходимо согласие собственника, то такое согласие для обеспечения конкретного обязательства дается Тульской городской Думой или администрацией города Тулы в соответствии с их полномочиями, определенными настоящим Положением.

9.5. В решении Тульской городской Думы, постановлении администрации города Тулы о залоге муниципального имущества указываются:

а) залогодатель;

б) предмет залога;

в) стороны, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом;

г) стоимость предмета залога, определенная в размере рыночной стоимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Проекты решений Тульской городской Думы, постановлений администрации города Тулы готовит Комитет.

9.6. Залогодателями муниципального имущества выступают:

9.6.1. Комитет - в отношении имущества казны муниципального образования город Тула.

9.6.2. Муниципальные унитарные предприятия - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения.

9.6.3. Муниципальные казенные предприятия и муниципальные учреждения - в отношении движимого муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

9.7. Договоры о залоге муниципального имущества регистрируются в Комитете.

Комитет ведет учет заложенного муниципального имущества.

#### Раздел 10. Страхование муниципального имущества.

10.1. Муниципальное имущество подлежит страхованию в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

10.2. Не подлежит страхованию недвижимое имущество, находящееся в аварийном состоянии или подлежащее сносу.

10.3. Страхование муниципального имущества производится на случай его повреждения или уничтожения в результате пожаров, взрывов и стихийных бедствий, а также повреждения водой (в том числе из отопительных, водопроводных и канализационных систем). Для конкретных объектов могут быть предусмотрены особые условия страхования (страховые случаи).

10.4. Страховая стоимость имущества определяется:

1) в размере остаточной стоимости;

2) в размере рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

10.5. При страховании муниципального имущества за счет средств бюджета муниципального образования город Тула выбор страховщика осуществляется в порядке, определенном в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10.6. Страхователями и выгодоприобретателями по договорам страхования являются:

1) Комитет - в отношении имущества казны, не переданного во владение и (или) пользование на основании договоров, а также переданного во владение и (или) пользование на основании договоров без торгов (кроме передачи муниципальным учреждениям);

2) муниципальные учреждения и муниципальные предприятия - в отношении закрепленного за ними на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципального имущества, не переданного во владение и (или) пользование на основании договоров, а также переданного во владение и (или) пользование на основании договоров без торгов (кроме передачи муниципальным учреждениям);

3) муниципальные учреждения - в отношении муниципального имущества, переданного им во владение и (или) пользование на основании договоров без торгов.

10.7. При передаче муниципального имущества во владение и (или) пользование на торгах (конкурсах и аукционах) в конкурсную документацию, в документацию об аукционе, в проект контракта включаются обязательства и существенные условия страхования муниципального имущества.

10.8. При передаче муниципального имущества во владение и (или) пользование на торгах (конкурсах и аукционах) страхователем является лицо, которому муниципальное имущество передается по результатам торгов (конкурсов и аукционов), выгодоприобретателями являются:

1) Комитет - в отношении имущества казны;

2) муниципальные учреждения и муниципальные предприятия - в отношении закрепленного за ними на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципального имущества.

#### Раздел 11. Отчуждение муниципального имущества.

11.1. Отчуждение муниципального имущества может производиться путем:

11.1.1. Передачи в государственную собственность Российской Федерации или ее субъектов, а также в собственность других муниципальных образований.

11.1.2. Приватизации в соответствии с законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

11.1.3. Совершения иных сделок, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

11.2. Передача муниципального имущества в государственную собственность или собственность других муниципальных образований осуществляется на основании решения Тульской городской Думы в соответствии с действующим законодательством.

11.3. Приватизация муниципального имущества производится на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Тула в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

11.4. В Прогнозном плане (программе) приватизации имущества муниципального образования город Тула указываются основные задачи приватизации муниципального имущества, приватизируемое муниципальное имущество и его характеристика, планируемый срок приватизации, способ приватизации, иные условия приватизации в случаях, предусмотренных законом.

11.5. Дарение муниципального имущества коммерческим организациям не допускается.

11.6. Дарение, пожертвование имущества казны не допускается.

Дарение, пожертвование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, производится с согласия Тульской городской Думы или администрации города Тулы в соответствии с их полномочиями, определенными пунктами 2.1.8 и 2.2.13 настоящего Положения. Это ограничение не распространяется на обычные подарки муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных автономных учреждений стоимостью менее 3 тысяч рублей.

Дарение движимого муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении Тульской городской Думы, производится на основании распоряжения Главы муниципального образования город Тула в соответствии с действующим законодательством и оформляется в установленном действующим законодательством порядке, без регистрации договора дарения в Комитете.

11.7. Списание муниципального имущества осуществляется в порядке, устанавливаемом администрацией города Тулы. Списание муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении Тульской городской Думы, производится на основании распоряжения Главы муниципального образования город Тула в соответствии с действующим законодательством.

11.8. Мена недвижимого муниципального имущества на равноценное имущество допускается на основании решения Тульской городской Думы или постановления администрации города Тулы в соответствии с их полномочиями, определенными настоящим постановлением.

Если в соответствии с настоящим Положением требуется согласие на отчуждение движимого муниципального имущества, то такое согласие должно быть получено и для его мены.

11.9. Сторонами по договору мены муниципального имущества являются:

11.9.1. Комитет в отношении имущества казны.

11.9.2. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

11.10. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения вправе продать закрепленное за ними муниципальное имущество в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными актами.

Если в соответствии с настоящим Положением требуется согласие на отчуждение муниципального имущества, то такое согласие должно быть получено и для его продажи.

11.11. Договоры отчуждения имущества казны, муниципального имущества муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, в том числе договоры купли-продажи, дарения, пожертвования, мены, подлежат регистрации в Комитете.

## Раздел 12. Контроль за использованием муниципального имущества.

12.1. Контроль за использованием муниципального имущества осуществляют Тульская городская Дума, администрация города Тулы, Комитет, контрольная комиссия муниципального образования город Тула в пределах своей компетенции.

12.2. Тульская городская Дума:

12.2.1. Ежегодно заслушивает отчеты главы администрации города Тулы и председателя Комитета.

12.2.2. Назначает депутатские слушания по фактам нарушения настоящего Положения.

12.2.3. Получает информацию от уполномоченных органов об управлении муниципальным имуществом.

12.3. Администрация города Тулы:

12.3.1. Контролирует деятельность Комитета по ведению учета муниципального имущества.

12.3.2. Утверждает отчеты Комитета.

12.3.3. Принимает меры по устранению нарушений действующего законодательства и настоящего Положения.

12.4. Комитет:

12.4.1. Проводит проверки использования муниципального имущества.

12.4.2. Запрашивает и получает необходимую информацию по вопросам, связанным с использованием муниципального имущества.

12.4.3. Проводит ревизии, инвентаризации муниципального имущества, результаты которых оформляются соответствующими актами.

12.4.4. Принимает необходимые меры по обеспечению сохранности муниципального имущества и его эффективного использования.

12.5. При осуществлении контроля Комитет вправе привлекать для содействия органы администрации города, правоохранительные органы.

12.6. Арендаторы, ссудополучатели, балансодержатели, доверительные управляющие, представители, страховщики по запросу Комитета в соответствии с заключенными договорами обязаны предоставлять необходимую информацию по использованию муниципального имущества с заверенными копиями документов.

12.7. Существенное нарушение условий договора, связанного с использованием муниципального имущества, должно служить основанием для расторжения договора и изъятия имущества из владения и пользования в соответствии с действующим законодательством.

12.8. Механизм осуществления контроля за использованием муниципального имущества устанавливается положениями, определяющими порядок передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление:

