**ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

извещает о проведении **30 апреля 2020 года в 11-00** аукциона по продажеземельного участка

1. Организатор аукциона – специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (Тула, ул. Жаворонкова, д. 2), тел: (4872) 362232, 361342; e-mail fito@tularegion.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 27.12.2019 № 4820 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:14:010521:94», письма министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 18.03.2020 № 29-01-13/4316.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. В аукционе могут участвовать только граждане.

3. На аукцион выставляется:

**Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:010521:94, площадью 530 кв. м, адрес: Тульская область, муниципальное образование город Тула, д. Семеновка, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010521:8, для ведения личного подсобного хозяйства. Форма собственности – неразграниченная.**

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 367 592,00 руб. (триста шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто два рубля 00 копеек). Сумма задатка – 367 592,00 руб. (триста шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто два рубля 00 копеек). Шаг аукциона (3%) – 11 027,76 руб. (одиннадцать тысяч двадцать семь рублей 76 копеек).

Правопритязания, заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения) отсутствуют (уведомление от 17.02.2020 № 71/001/003/2020-18787).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельное количество этажей не установлено;

максимально допустимая площадь застройки при коэффициенте застройки земельного участка 0,4 – 212 кв. м;

максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 0,8.

4. Существенные условия договора купли-продажи.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – Продавец) и победителем аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона при условии, что заявка на участие в аукционе также соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником (далее – Покупатель).

Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого в собственность земельного участка.

Оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет Продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязанность Покупателя по оплате приобретаемого в собственность земельного участка считается надлежащим образом исполненной с момента зачисления в полном объеме денежных средств на счет Продавца, открытый в Управлении Федерального казначейства по Тульской области.

5. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

**-** к газораспределительной сети: (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 13.11.2019 № 08-11-СП/7592): Ближайший источник газоснабжения вышеуказанного участка входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции ГРС Рождественская, которая принадлежит ООО «Газпром трансгаз Москва».

На данный момент, объемы потребления природного газа по действующим техническим, условиям и заключенным договорам на газификацию объектов капитального строительства, источником которых является вышеуказанная ГРС, достигла проектных значений. На основании изложенного, техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения отсутствует.

Подача природного газа возможна от существующего наружного распределительного подземного стального газопровода высокого давления, проложенного от ГРС Ревякинская до ГРП № 149, при условии комплексной газификации новых земельных участков. Источник газоснабжения - Ревякинская ГРС. Расстояние от точки подключения до объекта - 16 км.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

- к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения (письмо АО «Тулагорводоканал» от 20.02.2020 № 2-21/2056-О):

Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения: по водоснабжению – до 250 куб. м/сут., по водоотведению – не указана.

Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017 № 27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 7,731 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): 40 мм и менее - 2,59 тыс. руб./м; от 40 мм до 70 мм (включительно) - 2,60 тыс. руб./м; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2,93 тыс. руб./м; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3,74 тыс. руб./м; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3,90 тыс. руб./м; от 200 мм до 250 мм (включительно) - 4,43 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение(технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и

- произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области по тарифам индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей – 3 м;

- к электрическим сетям (письмо филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от07.11.2019 №МР7-ТуЭ/05-01/6777**):**

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в последней редакции).

Указанные Правила устанавливают порядок, регламентируют процедуру, определяют существенные условия договора и требования к выдаче технических условий.

Технологическое присоединение (далее ТП) к электрическим сетям осуществляется на основании договора ТП между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании.

Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения и недействительны без его заключения.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации, сети которой расположены на наименьшем расстоянии от земельного участка, заявку установленной формы на технологическое присоединение и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

Срок действия ТУ и срок подключения объекта будут определены в договоре ТП.

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.mrsk-cp.ru в разделе «Потребителям/Технологическое присоединение».

В указанном районе имеются распределительные сети, принадлежащие филиалу «Тулэнерго».

Сведения по центрам питания филиала можно получить на сайте www.mrsk-cp.ru в разделе «Технологическое присоединение»/ «Сведения о наличии мощности, свободной для ТП»/ «Наличие объема свободной для ТП трансформаторной мощности на центрах питания напряжением 35 кВ и выше»/ «Тулэнерго». В таблице приведен перечень центров питания филиала Тулэнерго с указанием текущего и перспективного для ТП резервов и других данных. Информация обновляется ежеквартально.

Плата за подключение к электрическим сетям будет определена после подачи заявки в адрес сетевой организации на стадии заключения договора для осуществления технологического присоединения. Плата определяется в соответствии с постановлением комитета Тульской области по тарифам от 26.12.2018 года № 50/1 «Об утверждении отдельных тарифов (иных показателей) на регулируемые виды деятельности для организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии на территории Тульской области».

- к тепловым сетям (письмо АО «Тулатеплосеть» от 06.11.2019 № 511/2:

В районе расположения земельного участка отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть».

Предлагается предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

6. Подать заявку для участия в аукционе можно в рабочие дни **с 26 марта по 27 апреля 2020 г. с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация об аукционе размещена на сайте torgi.gov.ru (номер извещения **180120/0030780/01)**,в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», на сайте npacity.tula.ru, а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru (fito.openregion71.ru), mizo.tularegion.ru.

7. Для участия в аукционе претендент представляет:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте torgi.gov.ru, также может быть размещена на сайтах mizo.tularegion.ru, fito.tularegion.ru (fito.openregion71.ru.);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подписывается и подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

8. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет Организатора торгов: получатель: ИНН 7107034301, КПП 710601001, УФК по Тульской области (Фонд имущества Тульской области) л/с 05662D03740; р/с: 40302810070032000025; банк получателя: Отделение Тула, г. Тула, БИК 047003001; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 30.04.2020 11-00,лот№ 1, К№ 71:14:010521:94.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **29 апреля 2020 г. в 12-00** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Аукцион состоится **30 апреля 2020 г. в 11-00** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе. Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор купли-продажи подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель руководителяФонда имущества Тульской области | **Д.В.Емельянов** |