

Общество с ограниченной ответственностью  
**«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»**

*Заказчик – Управление по транспорту и дорожному хозяйству  
администрации города Тула*

**Реконструкция Баташевского моста через р. Тулица  
в муниципальном образовании г. Тула**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект межевания территории**

**Основная часть**

**Том 3**



**ВОРОНЕЖ 2020**



Общество с ограниченной ответственностью

«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

394043, г. Воронеж, ул. Ленина 73,

телефон (473) 272-76-48, E-mail: GIP2004@LIST.RU

**Заказчик – Управление по транспорту и дорожному хозяйству  
администрации города Тула**

**Реконструкция Баташевского моста через р. Тулица  
в муниципальном образовании г. Тула**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект межевания территории**

**Основная часть**

**Том 3**

Генеральный директор

Главный инженер проекта






Б.М. Сорока

Т.И. Щекина

**ВОРОНЕЖ 2020**

№ п.п.	Наименование документа Проект межевания территории	Страница
Содержание		
	<b>Текстовая часть</b>	
	Введение	4
1	Перечень и сведения о площадях земельных участков	5
2	Каталог координат формируемых земельных участков	6
3	Каталог координат изымаемых частей земельных участков	7
4	Каталог координат временно изымаемых земель	7
5	Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории	8
	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории	9

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							<b>Проект межевания территории</b>		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Кад. инженер	Знобищева			09.20			
		Проверил	Трубников			09.20			
		Н.контроль	Курова			09.20			
		ГИП	Щекина			09.20			
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>							Стадия	Лист	Листов
									<b>1</b>
							ООО «Мостдорпроект-плюс»		

## Пояснительная записка

4

### Введение

Проект межевания территории по реконструкции Баташевского моста через р.Тулица в муниципальном образовании г.Тула разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Управлением по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы № 2019/333 от 10 декабря 2019 г.

Проект межевания разработан в соответствии с законодательной, нормативно – правовой и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Тульской области в сфере градостроительства, исходной информацией, в том числе с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Законодательная, нормативно - правовая и научно - проектная документация Российской Федерации и Тульской области в сфере градостроительства:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г, №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г, №136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г, №200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г, №74-ФЗ;
5. Федеральный закон №27-ФЗ от 03.03.1995 г, «О недрах»;
6. Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 г, «О введении в действие земельного кодекса РФ»;
7. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г, «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г, «О государственном кадастре недвижимости»;
9. Федеральный закон №78-ФЗ от 18.06.2001 г, «О землеустройстве»;
10. Федеральный закон №172-ФЗ от 21.12.2004 г, «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
11. Федеральный закон №122-ФЗ от 22.08.2004 г, «Об экологической экспертизе».

Постановления Правительства Российской Федерации:

12. «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства» от 07.06.02 г №396;
13. «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» от 04.04.02 г. №214.

Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Проект межевания территории								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Кад. инженер	Знобищева				09.20			
Проверил	Трубников				09.20			
Н.контроль	Курова				09.20			
ГИП	Щекина				09.20			
<b>Пояснительная записка</b>						Стадия	Лист	Листов
							<b>1</b>	<b>5</b>
						<b>ООО «Мостдорпроект-плюс»</b>		

Проект планировки территории выполнен на основании и с учётом:

- Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;
- Схемы территориального планирования Тульской области.

### 1. Перечень и сведения о площадях земельных участков

В настоящий момент у существующего мостового перехода отсутствует полоса отвода. Основной задачей данного проекта является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения и дальнейшего обслуживания объекта капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков, формируемых для размещения мостового перехода, устанавливается в соответствии с приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В соответствии с приказом Минэкономразвития, земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, а также размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений имеют вид разрешенного использования – **«земельные участки (территории) общего пользования»**.

Согласно Градостроительному Кодексу РФ красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Учитывая то, что мостовой переход расположен в границах территории общего пользования, установление красных линий не предусматривается. Данным проектом планировки территории предусматривается изменение границ красных линий, что изображено на чертеже красных линий.

Для размещения мостового перехода из земель государственной неразграниченной собственности формируется два земельных участка:

- ЗУ1, общей площадью 4089 кв.м.;
- ЗУ2, общей площадью 2815 кв.м.;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист	
<b>Проект межевания территории</b>									Лист	
									2	

Каталог координат формируемых земельных участков приведен в пункте 2.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии со статьей 56.3 ЗК РФ для реконструкции мостового перехода требуется изъятие частей земельных участков для муниципальных нужд. Под изъятие попадают:

-часть (:1139:ЗУ1) общей площадью 494 кв.м. из земельного участка 71:14:020701:1139;

-часть (:1139:ЗУ2) общей площадью 458 кв.м. из земельного участка 71:14:020701:1139;

После изъятия частей площадь земельного участка с кадастровым номером 71:14:020701:1139 составляет 12 866 кв.м.

-часть (:1138:ЗУ1) общей площадью 476 кв.м. из земельного участка 71:14:020701:1138.

После изъятия части площадь земельного участка с кадастровым номером 71:14:020701:1138 составляет 39 329 кв.м.

Земельные участки, из которых изымаются части находятся в долевой собственности у Миляевой Юлии Александровны (1/2 доля) и Ковалевского Ивана Вадимовича (1/2доля).

Каталог координат изымаемых частей земельных участков приведен в пункте 3.

На период строительства объекта, для размещения временных и вспомогательных сооружений, складирования строительных и иных материалов, техники, в соответствии со статьей 39.33. ЗК РФ предусматривается временное занятие земель общей площадью 2728 кв.м..

Каталог координат временно занимаемых земель приведен в пункте 4.

## 2. Каталог координат формируемых земельных участков

:ЗУ1				
№	X	Y	Длина	Угол
1	749 066.18	264 793.04	6.06	096°49'13"
2	749 065.46	264 799.06	17.74	102°30'03"
3	749 061.62	264 816.38	63.88	110°28'50"
4	749 039.27	264 876.22	12.33	127°23'25"
5	749 031.78	264 886.02	11.62	218°36'21"
6	749 022.70	264 878.77	10.77	215°44'30"
7	749 013.96	264 872.48	2.4	223°39'08"
8	749 012.22	264 870.82	24.43	230°26'48"
9	748 996.66	264 851.98	24.22	305°19'04"
10	749 010.66	264 832.22	21.17	257°37'05"
11	749 006.12	264 811.54	40.06	316°32'14"
12	749 035.20	264 783.98	32.28	016°18'05"
1	749 066.18	264 793.04		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			<b>Проект межевания территории</b>				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

:3У2				
№	X	Y	Длина	Угол
1	749 026.27	264 891.59	15.94	125°20'44"
2	749 017.05	264 904.59	48.72	139°08'42"
3	748 980.20	264 936.46	35.47	218°38'50"
4	748 952.50	264 914.31	67.48	305°19'03"
5	748 991.51	264 859.25	0.7	046°44'09"
6	748 991.99	264 859.76	9.4	038°41'52"
7	748 999.33	264 865.64	4.09	049°33'58"
8	749 001.98	264 868.75	3.82	049°46'21"
9	749 004.45	264 871.67	1.98	049°42'46"
10	749 005.73	264 873.18	3.94	049°38'08"
11	749 008.28	264 876.18	5.85	040°29'42"
12	749 012.73	264 879.98	9.64	031°10'03"
13	749 020.98	264 884.97	8.47	051°22'19"
1	749 026.27	264 891.59		

### 3. Каталог координат изымаемых частей земельных участков

:1139:3У1				
№	X	Y	Длина	Угол
1	749 006.12	264 811.56	21.15	077°36'23"
2	749 010.66	264 832.22	24.21	125°19'53"
3	748 996.66	264 851.97	18.54	230°57'15"
4	748 984.98	264 837.57	33.52	309°06'11"
1	749 006.12	264 811.56		

:1139:3У2				
№	X	Y	Длина	Угол
1	748 991.50	264 859.25	24.42	125°19'00"
2	748 977.38	264 879.18	17.77	224°03'55"
3	748 964.61	264 866.82	25.46	301°07'05"
4	748 977.77	264 845.02	19.77	046°01'28"
1	748 991.50	264 859.25		

:1138:3У1				
№	X	Y	Длина	Угол
1	748 964.61	264 866.83	17.77	044°02'32"
2	748 977.38	264 879.18	34.42	125°18'55"
3	748 957.48	264 907.27	5.41	214°32'28"
4	748 953.02	264 904.20	24.47	278°33'14"
5	748 956.66	264 880.00	15.38	301°07'01"
1	748 964.61	264 866.83		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 4. Каталог координат временно занимаемых земель

№	X	Y	Длина	Угол
1	749 066.18	264 793.04	6.06	096°49'13"
2	749 065.46	264 799.06	17.74	102°30'03"
3	749 061.62	264 816.38	63.88	110°28'50"
4	749 039.27	264 876.22	64.99	310°30'03"
5	749 081.48	264 826.80	37.07	245°37'12"
1	749 066.18	264 793.04		

№	X	Y	Длина	Угол
1	748 980.20	264 936.46	7.47	012°31'44"
2	748 987.49	264 938.08	36.78	019°43'15"
3	749 022.11	264 950.49	25	330°20'15"
4	749 043.83	264 938.12	49.73	249°19'26"
5	749 026.27	264 891.59	15.94	125°20'44"
6	749 017.05	264 904.59	48.72	139°08'42"
1	748 980.20	264 936.46		

## 5. Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории

№	X	Y	Длина	Угол
1	749 030.17	264 777.01	41.62	019°47'21"
2	749 069.33	264 791.10	38.66	069°31'50"
3	749 082.85	264 827.32	87.18	128°22'02"
4	749 028.74	264 895.67	46.76	068°52'03"
5	749 045.60	264 939.29	27.3	149°07'21"
6	749 022.17	264 953.30	44.77	197°37'03"
7	748 979.50	264 939.75	38.88	218°31'35"
8	748 949.08	264 915.53	9.03	308°34'14"
9	748 954.71	264 908.47	4.07	217°24'19"
10	748 951.48	264 906.00	26.38	274°49'36"
11	748 953.70	264 879.71	42.62	298°34'03"
12	748 974.08	264 842.28	86.06	310°40'27"
1	749 030.17	264 777.01		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

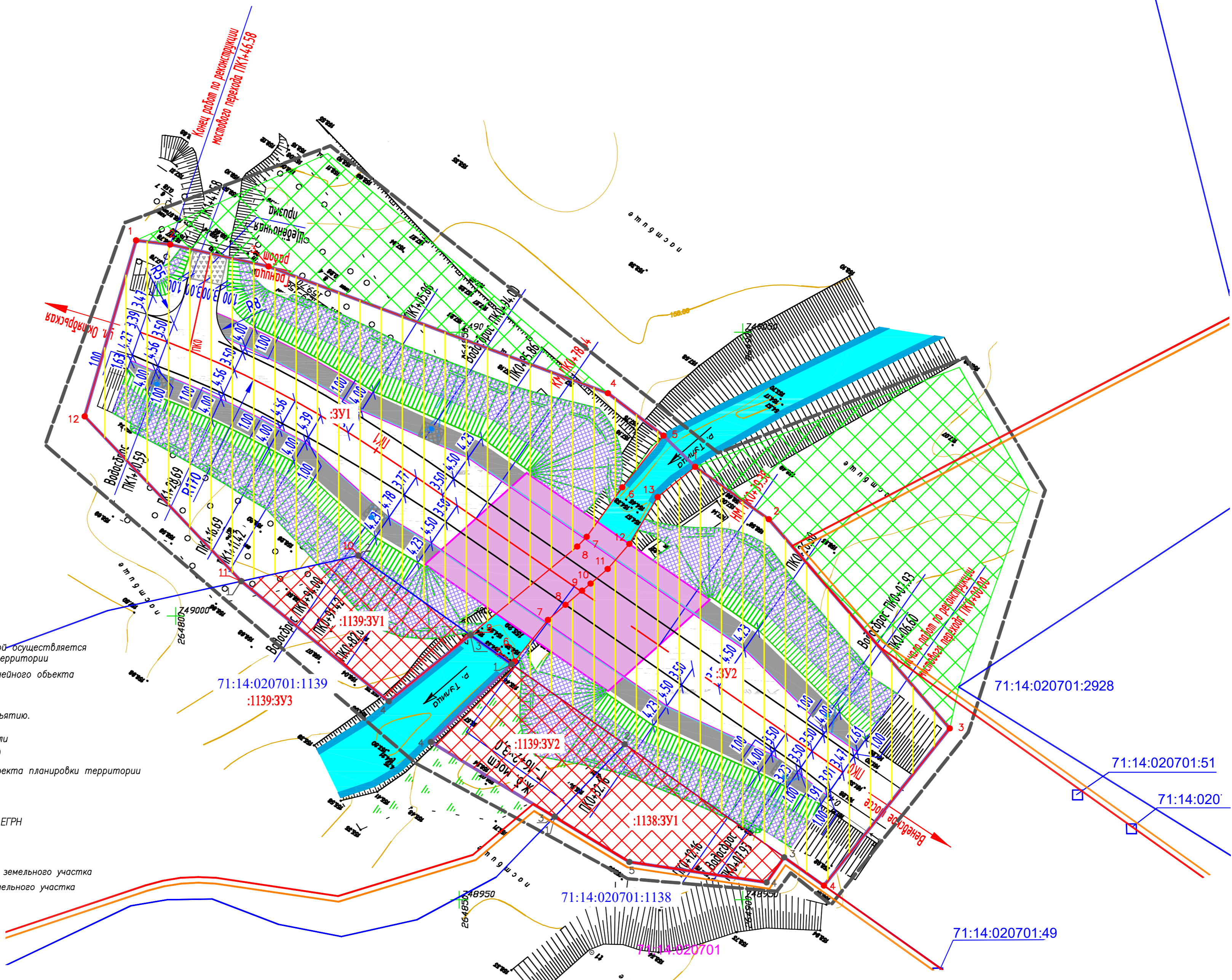
Инв. № подл.

Проект межевания территории

Лист

5





Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Образующие земельные участки
- Часть земельного участка подлежащего изъятию.
- Занимаемые на период строительства земли (в соответствии со статье 39.33 ЗК РФ)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий (1м)
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 71:30:010229:75 — Кадастровый номер земельного участка
- 71:30:010229 — Номер кадастрового квартала
- 4 — Номер характерной точки изымаемой части земельного участка
- 4 — Номер характерной точки формируемого земельного участка

Примечания:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс" в 2020г.
2. Система координат МСК-71.
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
5. Установленные в соответствии с законодательством РФ красные линии отсутствуют. Проектной документацией не предусмотрено установление новых красных линий.
6. При реконструкции линейного объекта охранные зоны не устанавливаются.
7. Масштаб 1:500.

					2019/333 - ПМТ			
					Реконструкция Баташевского моста через р.Тулица в муниципальном образовании г.Тула.			
Изм.	Кол.ч/лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории основная часть.	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Кад. инж.	Энобищева			09.20	Проект межевания территории	ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"		
Проверил	Трудников			09.20				
Н. контр.	Курова			09.20				
ГИП	Щекина			09.20				