



## Администрация города Тулы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2021 № 46

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:2470

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК-Балтийский» (далее – ООО СЗ «ЖК-Балтийский») Кулагиной Светланы Михайловны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:2470, градостроительный регламент территориальной зоны Ж-4, которым предусмотрен максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 1,2, заключение о результатах публичных слушаний от 26 ноября 2020 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 10 декабря 2020 года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать ООО СЗ «ЖК-Балтийский» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:2470, площадью 5338 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, территориальная зона Ж-4 (зона застройки многоквартирными

006756

жилими домами), в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,09.

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы



Д.В. Милев



