



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

59-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2018

№ 59/1459

Г
О внесении в Тульскую областную Думу в порядке законодательной инициативы проекта Закона Тульской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Тульской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

В соответствии со статьями 3, 5 Закона Тульской области от 14.12.1994 № 4-ЗТО «О законах области», руководствуясь Уставом муниципального образования город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Тульскую областную Думу в порядке законодательной инициативы проект Закона Тульской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Тульской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (приложение).

2. Официальными лицами, представляющими законопроект в Тульской областной Думе, назначить заместителя председателя Тульской городской Думы Алексея Владимировича Ионова, члена постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства Кирилла Александровича Балахтара.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>), Тульской городской Думы и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования город Тула



Ю.И. Цкипури

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 28.11.2018 № 59/1459

Проект
Вносится
Тульской городской Думой

ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 3 Закона Тульской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные
проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, в аренду без проведения торгов»**

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 22 июля 2016 года, 14 июля 2017 года) изменение, дополнив ее пунктом 5 следующего содержания:

«5) его реализация предполагает строительство (завершение строительства) многоквартирного дома, предыдущий застройщик которого нарушил обязательства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения (далее – проблемный объект жилищного строительства), инвестором (инвесторами), взявшим (взявшими) на себя обязательство по передаче жилых помещений гражданам, являющимся участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве данного проблемного объекта жилищного строительства и не подлежащим включению в реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – пострадавшие дольщики), при соответствии проекта одновременно следующим условиям:

- имущественные права на земельный участок и расположенный на нем не завершённый строительством проблемный объект жилищного строительства перешли от предыдущего застройщика к инвестору (инвесторам);

- наличие соглашений между каждым из пострадавших дольщиков по данному проблемному объекту жилищного строительства и инвестором (инвесторами) о передаче жилых помещений пострадавшим дольщикам;

- наличие действующего разрешения на строительство проблемного объекта жилищного строительства;

- количество жилых помещений в завершённом строительстве проблемном объекте жилищного строительства не может быть меньше количества пострадавших дольщиков по данному проблемному объекту жилищного строительства;

- общая площадь жилого помещения, предоставляемого пострадавшему дольщику в завершённом строительстве проблемном объекте жилищного строительства, не может быть меньше общей площади жилого помещения, причитавшегося такому пострадавшему дольщику по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта жилищного строительства с застройщиком, нарушившим обязательства по указанному договору. Предоставление жилого помещения с меньшей общей площадью допускается только с согласия пострадавшего дольщика;

- срок передачи жилых помещений пострадавшим дольщикам не должен превышать трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в рамках реализации проекта.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Тульской области

А.Г. Дюмин

г.Тула